

意無限
創一點
A CONVERGENCE
OF
CREATIVITY



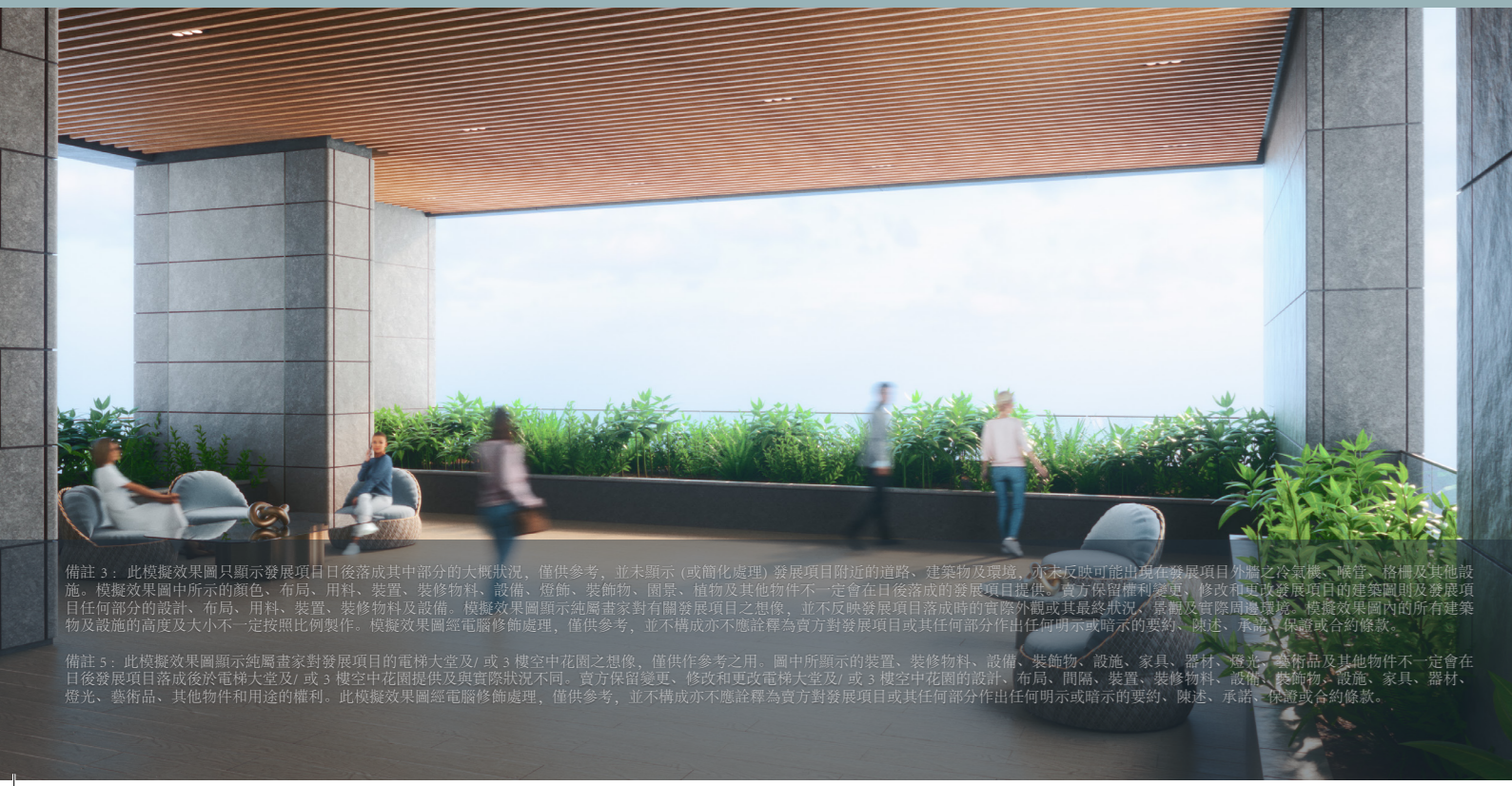
此板圖效果圖顯示發展商對發展項目的廳椅大堂及/或3樓空中花園之想像，僅供參考之用。(見備註3)

現代簡約風
電梯大堂

電梯大堂的設計強調「簡約風」
氛圍，通過大量木材，呈現出一股
自然原色的大氣感。



此板圖效果圖顯示發展商對發展項目的電梯大堂及/或3樓空中花園之想像，僅供參考之用。(見備註3)



備註3：此板圖效果圖顯示發展項目日後落成其中部分的大概狀況，僅供參考。並未顯示(或簡化處理)發展項目周邊的道路、建築物及環境。業主及/或業主委託律師及/或專業設計公司對有關內容及/或所載資料之完整性及/或準確性，均不予任何書面或口頭保證或陳述(不論明確表示或暗示)。

備註4：此板圖效果圖顯示發展項目日後落成其中部分的大概狀況，僅供參考。並未顯示(或簡化處理)發展項目周邊的道路、建築物及環境。業主及/或業主委託律師及/或專業設計公司對有關內容及/或所載資料之完整性及/或準確性，均不予任何書面或口頭保證或陳述(不論明確表示或暗示)。

無與倫比的可達性

UNMATCHED ACCESSIBILITY



備註2：資料來源：Google Map。由發展項目至該地點之預計行車時間乃根據 Google Map 所建議之路程及預計時間而列出。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。於此提供的任何資訊並不構成亦不得詮釋為買方作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾、保證或合約條款。

備註3：繪圖不按比例繪畫，並經電腦修飾處理。繪圖經簡化處理，並無顯示發展項目周邊環境的所有道路、建築物及設施等。繪圖一切資料及圖像僅供參考。繪圖不構成亦不得詮釋為買方作出的任何不論明示或隱含之契約、承諾、陳述、保證或合約條款。買方亦建議買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

備註4：本印製品所提供之一切資料只供地產代理內部參考之用，並不保證以上資料的準確性及真實性，上述資料可在沒有任何通知情況下隨時作出修改或變更而不作另行通知。本印製品內一切資料，均以政府部門、發展商及有關機構的最近公佈及法律文件為依據。在此建議讀者如有疑問或欲知內容之詳情，請向銷售人員或其有關行業之專業人士詢問查詢。本印製品之所有資料包括但不限於地圖、圖則、照片、圖表、透視圖及插圖均可能經電腦修飾處理及不能比例繪畫。以上資料只供參考之用，並不構成任何契約、承諾或保證，不論明示或暗示，並以入伙時提供為準。建築地產代理及買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展項目及其有關地區的公共設施及環境有較佳的了解。本印製品之所有資料(包括空間設計圖中之所有佈局、圖則、裝置、儀器、傢俬、用品)僅供地產代理內部參考。圖中所有資料並不構成亦不得詮釋為任何明示或隱含的契約、承諾及保證，亦應以有關部門最後批准為準，有興趣之專業人士應諮詢獨立之專業顧問及自行研究所有事項方可作實。*包括管理公司提供的服務及行車時間及路線只供地產代理內部參考。

重要聲明：本物業宣傳冊內所載之一切資料，已力求準確。然而，業主及/或業主委託律師及/或業主委託之廣告設計公司對有關內容及/或所載資料之完整性及/或準確性，均不予任何書面或口頭保證或陳述(不論明確表示或暗示)。

Easyknit Group 永義集團 | www.onetwoone.com.hk | 長沙灣環林街121號

A CONVERGENCE OF CREATIVITY

意無限·創一點

ONE
TWO
ONE



此板圖效果圖顯示發展項目日後落成其中部分的大概狀況，僅供參考。(見備註3)

獨一無二的特色和設施

UNPARALLELED FEATURES & FACILITIES

- 高樓底**
樓層高度約 4.75 至 5 米
特高樓層高度打造
特色設計活用空間
- 專屬洗手間**
單位內設有獨立洗手間
滿足用戶需要
- 雙層停車位 (配置充電器)**
各配有一個充電設備
提供 1:1 充電服務
供車主使用
- 室內共享空間 (配置煤氣及三相電)**
單位空間感大
可靈活彈性打造共享空間
- 光纖寬頻網絡**
可支援多部智能裝置
同時傳送高容量資料
帶來超流暢上網體驗
- 內設空中花園**
大廈內設有空中花園
綠化空間十足
- 保安嚴密**
走廊設有 24 小時監控設備
保安嚴密
- 鄰近西九文化區**
鄰近西九文化區藝術公園
總面積逾 247 萬平方呎*
集藝術、教育及公共空間於一身

*資料來源：https://www.savillgardian.com.hk/management-services/facility/west-kowloon-cultural-district-art-park.aspx
於此提供的任何資訊並不構成亦不得詮釋為買方作出任何不論明示或隱含之契約、陳述、承諾、保證或合約條款。



工廈活化概念 無限升值潛力

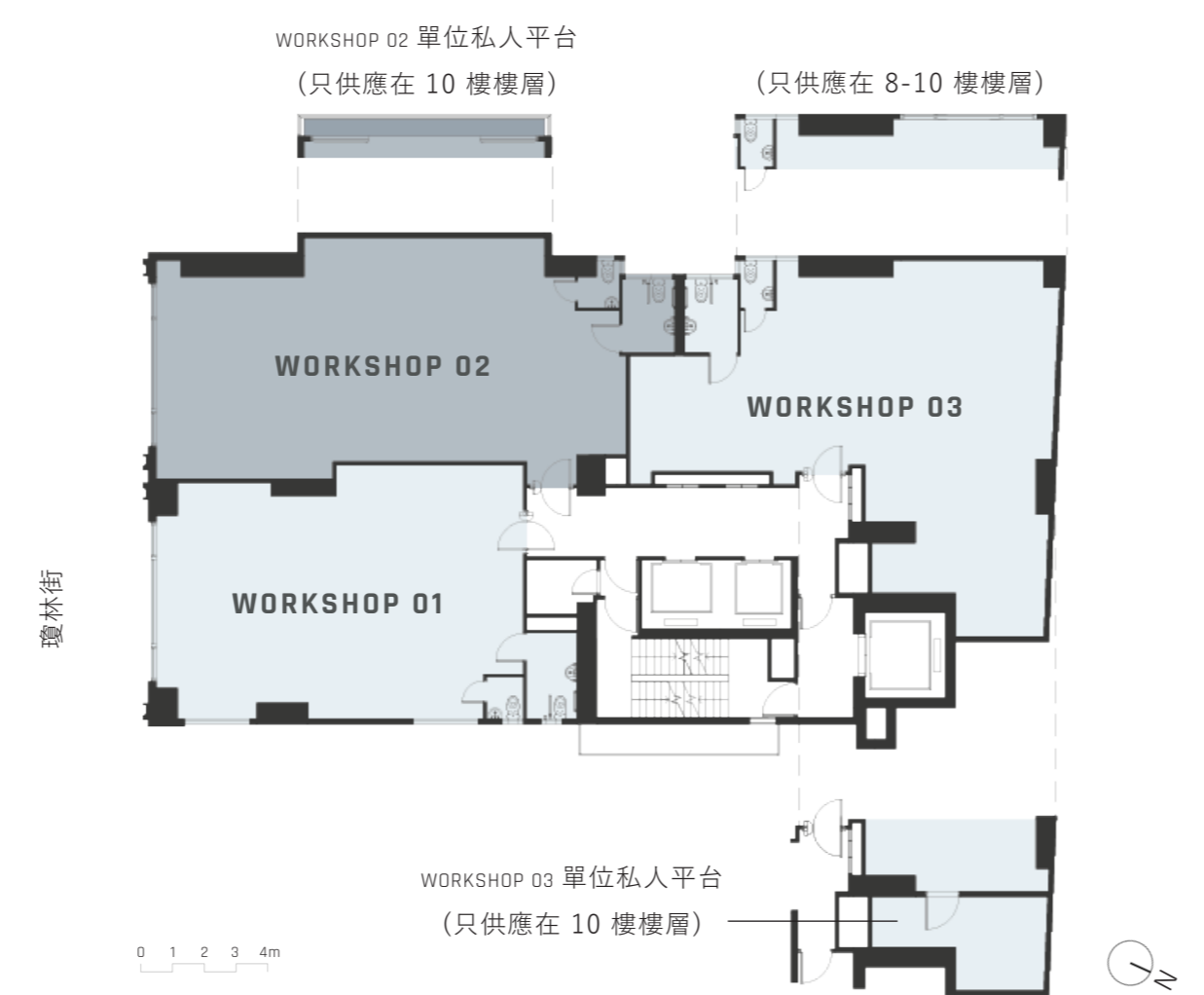
隨着西九龍片區被規劃為嶄新商業核心，已吸納多個國際知名企業進駐，未來發展潛力龐大。近年荔枝角有多所工廈進行活化，適合多種行業租用，包括藝術工作室（繪畫、雕塑、陶藝及其他藝術畫和藝術品等創作的工作場地）、研究所及發展中心及辦公室（影音錄製室、設計及媒體製作及特定創意產業），用途多元化，為租戶提供更多選擇*。



* 根據政府批地文件，物業受限制作一般工業及貨倉用途。根據政府分區計劃大綱圖，錄音室、電視製作室及/或電影製作室屬於須先向城市規劃委員會申請，可能在有限帶條件或無附帶條件下獲准的用途。買方對本項發展項目的任何資料及買賣物業用途，研究新發展中心及辦公室的用途作任何用途，承諾或保證。在買方自行及自費申請及安插獲取有關政府部門（包括但不限於屋宇署、地政總署及規劃署）的批准後，買方可將物業用作上列擬作用途。惟賣方及地產代理並不擔保物業適合用作上列擬作用途，亦不保證買方可以獲取有關政府部門的批准，及當中會否涉及任何補地價費用、評定豁免限制費用、行政費用或其他費用。買方建議準買方就其擬作用途向專業人士徵求獨立專業意見，及自行作出獨立調查及判斷。

以上相片並非於發展項目或其附近拍攝或以發展項目為依據製作。（見備註1）
備註1：以上相片並非於發展項目或其附近拍攝或以發展項目為依據製作。相片並不構成亦不得詮釋或買方就發展項目或其任何部份或其周邊環境不論明示或暗示之要的、陳述、承諾、保證或合約條款。
備註2：此模擬效果圖只顯示發展項目日後落成其中部分的大概狀況，僅供參考。並未顯示（或簡化處理）發展項目附近的道路、建築物及環境。亦未反映可能出現在發展項目外觀之冷氣機、喉管、格柵及其他設施。模擬效果圖中所示的顏色、布局、用料、裝飾、傢俬、傢俬、燈飾、植物及其他物件不一定會在日後落成的發展項目提供。買方保留權利變更、修改或更改發展項目的建築圖則及發展項目任何部份的設計、布局、用料、裝置、裝飾物料及設備。模擬效果圖顯示純屬畫家對有關發展項目之想像，並不反映發展項目落成時的實際外觀或其最終狀況。景觀及實際周邊環境。模擬效果圖內的所有建築物及設施的高度及大小不一定按照比例製作。模擬效果圖經電腦修飾處理，僅供參考，並不構成亦不應詮釋為買方對發展項目或其任何部份作出任何明示或暗示之要的、陳述、承諾、保證或合約條款。

| 7 - 10 樓

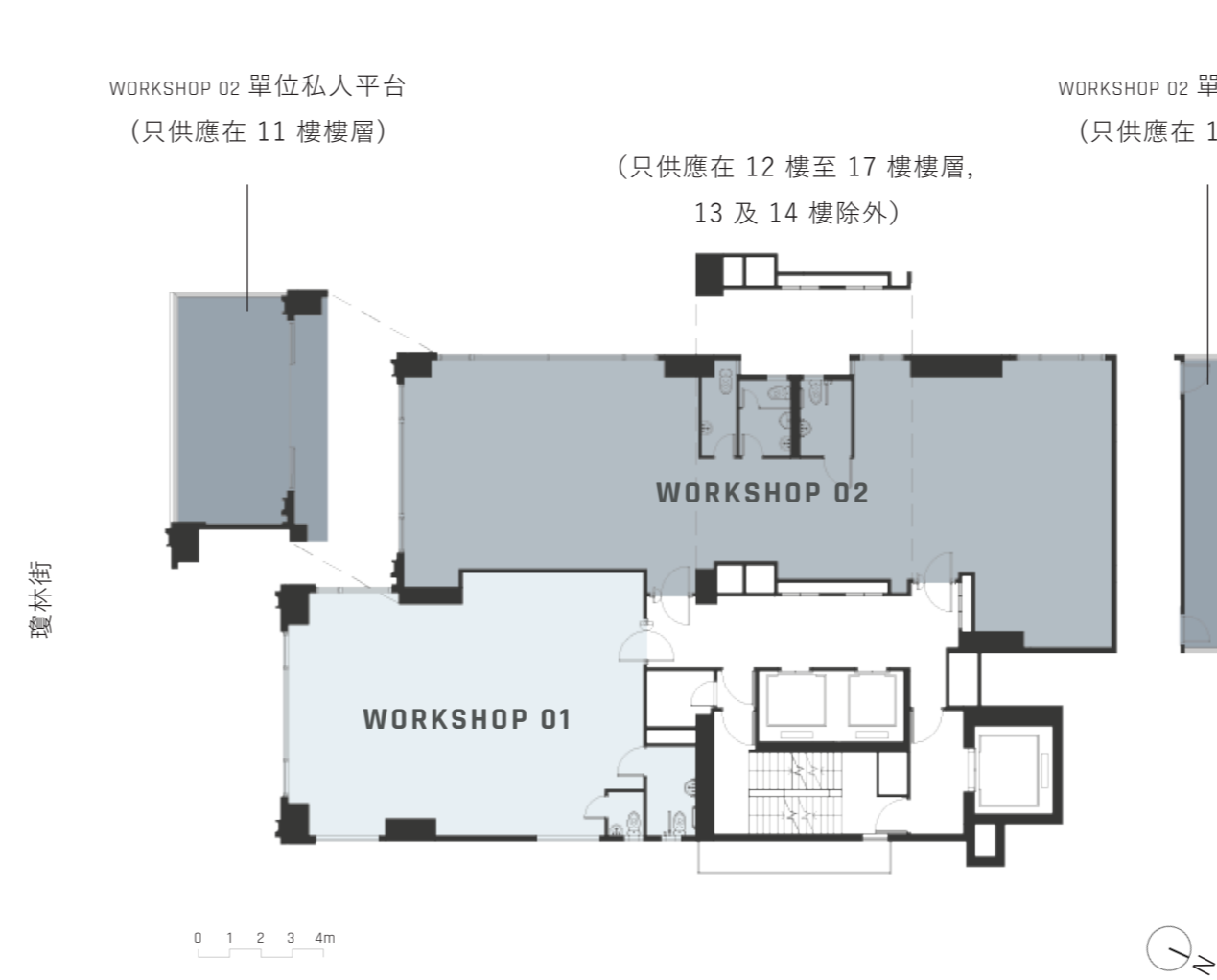


單位面積表 (每平方呎)			
6 樓	WORKSHOP 01	WORKSHOP 02	WORKSHOP 03
建築面積	1,566	2,392	-
實用面積	1,018	1,555	-
負重		7.5kPa	
7-9 樓			
建築面積	1,566	1,783	1,843
實用面積	1,018	1,159	1,198
負重		7.5kPa	
10 樓			
建築面積	1,566	1,705	1,597
實用面積	1,018	1,108	1,038
平台	-	43	129
負重		7.5kPa	

單位的實用面積及其他面積 (如有) 根據正式買賣合約內的定義計算。單位的建築面積包括該單位的實用面積及其他面積 (如有)，及屬分公共地方的面積。單位的屬分公共地方的面積包括公用升降機、升降機大堂、走廊、公用洗手間、行人通道、庇護層 (如有)、公用天台及機電房等。

根據政府批地文件，物業受限制作一般工業及貨倉用途。買方對本項發展項目的任何資料及買賣物業用途，研究新發展中心及辦公室的用途作任何用途，承諾或保證。在買方自行及自費申請及安插獲取有關政府部門（包括但不限於屋宇署、地政總署及規劃署）的批准後，買方可將物業用作上列擬作用途。惟賣方及地產代理並不擔保物業適合用作上列擬作用途，亦不保證買方可以獲取有關政府部門的批准，及當中會否涉及任何補地價費用、評定豁免限制費用、行政費用或其他費用。買方建議準買方就其擬作用途向專業人士徵求獨立專業意見，及自行作出獨立調查及判斷。

| 11 - 27 樓 (13, 14, 24 樓 除外)



單位面積表 (每平方呎)		
11 樓	WORKSHOP 01	WORKSHOP 02
建築面積	1,569	2,857
實用面積	1,020	1,857
平台	-	254
負重		7.5kPa
12 - 17 樓 (13 樓及 14 樓除外)		
建築面積	1,569	2,642
實用面積	1,020	1,717
平台	-	121 (只在 12 樓)
負重		7.5kPa
18 - 27 樓 (24 樓除外)		
建築面積	1,569	2,637
實用面積	1,020	1,714
負重		7.5kPa
28 樓		
建築面積	1,569	2,086
實用面積	1,020	1,356
負重		7.5kPa

單位的實用面積及其他面積 (如有) 根據正式買賣合約內的定義計算。單位的建築面積包括該單位的實用面積及其他面積 (如有)，及屬分公共地方的面積。單位的屬分公共地方的面積包括公用升降機、升降機大堂、走廊、公用洗手間、行人通道、庇護層 (如有)、公用天台及機電房等。

根據政府批地文件，物業受限制作一般工業及貨倉用途。買方對本項發展項目的任何資料及買賣物業用途，研究新發展中心及辦公室的用途作任何用途，承諾或保證。在買方自行及自費申請及安插獲取有關政府部門（包括但不限於屋宇署、地政總署及規劃署）的批准後，買方可將物業用作上列擬作用途。惟賣方及地產代理並不擔保物業適合用作上列擬作用途，亦不保證買方可以獲取有關政府部門的批准，及當中會否涉及任何補地價費用、評定豁免限制費用、行政費用或其他費用。買方建議準買方就其擬作用途向專業人士徵求獨立專業意見，及自行作出獨立調查及判斷。



靈活多變 室內共享空間

單位空間感大，可靈活彈性打造共享空間，如會議室、多用途活動室及大型活動空間等。

高樓底

樓層高度約 4.75 至 5 米，特高樓層高度打造特色設計，活用空間。

備註3：此模擬效果圖顯示純屬畫家對發展項目的 6-10 樓 workshop 02 工作間之想像，僅供參考之用。圖中所顯示的裝置、裝飾物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、藝術品及其他物件不一定會在日後發展項目落成後於工作間提供及與實際狀況不同。買方保留變更、修改或更改工作間的設計、布局、間隔、裝置、裝飾物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、藝術品、其他物件和用途的權利。此模擬效果圖經電腦修飾處理，僅供參考，並不構成亦不應詮釋為買方對發展項目或其任何部份作出任何明示或暗示之要的、陳述、承諾、保證或合約條款。